INFORME DE OBRA No. 4

MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC"-GRUPO 1"

CONSORCIO PLANTAS USPEC 2025

CONTRATO DE OBRA No. USPEC- CTO-333-2025-GRUPO 1

CONTRATISTA CONSORCIO PLANTAS USPEC -2025

BOGOTÁ DC

INFORME DE OBRA Nro. 4

PERIODO DE EJECUCIÓN

01 DE MAYO DE 2026 –31 DE MAYO DE 2026

VERSIÓN 1

VOLUMEN 1-1

Elaboró	Revisó	Aprobó	Aprobó
Jeferson Andres Dejoy Residente de obra	Andres Felipe Giraldo Director de obra	Ing. Erick Rodríguez Ing. Residente de interventoría	Ing. Cesar Camargo Representante Legal

CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACION CONTRACTUAL 3
2. GARANTIAS POLIZAS INICIALES CONTRACTUALES 3
2.1 POLIZAS DE GARANTIA ACTA DE INICIO 4
2.2 POLIZAS DE OTROSÍ No. 1 DE PRÓRROGA AL CONTRATO No USPEC-CTO-333-2025 5
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6
4. RESUMEN EJECUTIVO DE PROYECTO 7
5. ACTIVIDADES EJECUTADAS Y REGISTRO FOTOGRAFICO 8
5.1 EMPSC ACACIAS 8
5.2 EPMSC RM VILLAVICENCIO 22
5.3 CPMS BOGOTÁ (MODELO) 27
6. AVANCE DE EJECUCIÓN FISICA Y PRESUPUESTAL. 33
7. ACTAS DE CORTE DE OBRA 33
8. LISTADO DE PERSONAL MINIMO REQUERIDO 34
9. COMUNICACIONES 34
10. CONCLUSIONES 34

1. INFORMACION CONTRACTUAL

CONTRATO DE OBRA	USPEC-CTO-333-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO PLANTAS USPEC-2025
OBJETO	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA TALES COMO SUBESTACIONES, GENERADORES, ACOMETIDAS Y REDES ELÉCTRICAS E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CIVIL, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS ASOCIADOS AL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC". GRUPO -1".
VALOR INICIAL	$ 1.584.121.128,00
PLAZO DE EJECUCIÓN	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO	29 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE FINALIZACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2025
ADICION No.1	N/A
VALOR ACTUAL	$ 1.584.121.128,00
PRORROGA No.1	HASTA EL VEINTIOCHO (28) DE JUNIO DEL 2026.
SUSPENSION 1	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
FECHA DE FINALIZACION FINAL	28 DE JUNIO DE 2026

2. GARANTIAS POLIZAS INICIALES CONTRACTUALES

A continuación, se relaciona la información de las pólizas que amparan el Contrato:

Póliza de cumplimiento	100759		
Póliza de Resp. civil Extracontractual	29056		
Expedida por:	BERKLEY INTERNACIONAL SEGUROS		
Fecha de expedición:	23/12/2025		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha inicial	fecha final	
Cumplimiento del contrato	*17/12/2025*	*30/06/2026*	$ 475.236.330,40

pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	*17/12/2025*	*31/12/2028*	$ 158.412.112,80
Estabilidad y calidad de las obras	*17/12/2025*	*31/12/2028*	$ 316.824.225,60
buen manejo y correcta inversión del anticipo	*17/12/2025*	*30/06/2026*	$ 475.236.330,40
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	*17/12/2025*	*31/12/2027*	$ 316.824.225,60
AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	*17/12/2025*	*31/12/2025*	$ 284.700.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	*17/12/2025*	*31/12/2025*	$ 56.940.000,00
GASTOS MEDICOS	*17/12/2025*	*31/12/2025*	$ 28.470.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	*17/12/2025*	*31/12/2025*	$ 56.940.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	*17/12/2025*	*31/12/2025*	$ 56.940.000,00

Pólizas actualizadas de acuerdo con contrato de obra. Estado aprobado.

2.1 POLIZAS DE GARANTIA ACTA DE INICIO

A continuación, se relaciona la información de las pólizas que amparan el Contrato:

Póliza de cumplimiento	100759		
Póliza de Resp. civil Extracontractual	29056		
Expedida por:	BERKLEY INTERNACIONAL SEGUROS		
Fecha de expedición:	28/01/2026		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha inicial	fecha final	
Cumplimiento del contrato	*29/12/2025*	*12/07/2026*	$ 475.236.330,40
pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	*29/12/2025*	*12/01/2029*	$ 158.412.112,80
Estabilidad y calidad de las obras	*31/12/2025*	*31/12/2030*	$ 316.824.225,60
buen manejo y correcta inversión del anticipo	*29/12/2025*	*12/07/2026*	$ 475.236.330,40

Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	*29/12/2025*	*31/12/2027*	$ 316.824.225,60
AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	*29/12/2025*	*31/12/2025*	$ 284.700.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	*29/12/2025*	*31/12/2025*	$ 56.940.000,00
GASTOS MEDICOS	*29/12/2025*	*31/12/2025*	$ 28.470.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	*29/12/2025*	*31/12/2025*	$ 56.940.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	*29/12/2025*	*31/12/2025*	$ 56.940.000,00

Pólizas actualizadas de acuerdo con acta de inicio. Estado aprobado.

2.2 POLIZAS DE OTROSÍ No. 1 DE PRÓRROGA AL CONTRATO No USPEC-CTO-333-2025

A continuación, se relaciona la información de las pólizas que amparan el Contrato:

Póliza de cumplimiento	100759		
Póliza de Resp. civil Extracontractual	29056		
Expedida por:	BERKLEY INTERNACIONAL SEGUROS		
Fecha de expedición:	18/02/2026		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Fecha inicial	fecha final	
Cumplimiento del contrato	*29/12/2025*	*28/12/2026*	$ 475.236.330,40
pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	*29/12/2025*	*28/06/2029*	$ 158.412.112,80
Estabilidad y calidad de las obras	*28/06/2026*	*28/06/2031*	$ 316.824.225,60
buen manejo y correcta inversión del anticipo	*29/12/2025*	*28/12/2026*	$ 475.236.330,40
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	*29/12/2025*	*28/06/2028*	$ 316.824.225,60
AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	*31/12/2025*	*28/06/2026*	$ 284.700.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	*31/12/2025*	*28/06/2026*	$ 56.940.000,00
GASTOS MEDICOS	*31/12/2025*	*28/06/2026*	$ 28.470.000,00

RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	*31/12/2025*	*28/06/2026*	$ 56.940.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	*31/12/2025*	*28/06/2026*	$ 56.940.000,00

Pólizas actualizadas de acuerdo con OTROSÍ No. 1. Estado en proceso de aprobación.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El siguiente contrato se realizará en los siguientes establecimientos carcelarios mostrados a continuación:

LUGARES DE EJECUCION ERON GRUPO 1

NRO ERON	ESTABLECIMIENTO	DIRECCIÓN
1	CPMSCHI CHIQUINQUIRÁ	Km 2 vía Bogotá. Chiquinquirá-Boyacá
2	COMEB BOGOTÁ (PICOTA)	Km 5 vía Usme, Bogotá
3	CPMS BOGOTÁ (MODELO)	Cra. 56 No. 18ª47, Bogotá
4	EPMSC CMS FUSAGASUGÁ	Cra. 8 No. 7-51, Fusagasugá
5	RM PAS ERE BOGOTÁ (BUEN PASTOR)	Cra. 58 No. 80 - 95, Bogotá
6	CAMIS ERE ACACÍAS	Km 3 vía Antigua Acacias-Villavicencio
7	EPMSC RM VILLAVICENCIO	Transversal 26c No. 14 - 22, Villavicencio.
8	EPMSC GIRARDOT	Calle 38 No. 3–28 B. Diamante, Girardot
9	EPMSC RM NEIVA	Km 15, vía Neiva - Rivera, Vereda Río Frío, Rivera.
10	EPMSC FLORENCIA (CUNDUY)	Km 3 vía Neiva, B. El Cunduy, Florencia
11	EPMSC CHAPARRAL	Cra. 6E No. 8-44 B. Carmenza Rocha, Chaparral
12	EPMSC JP ESPINAL	Calle 6 No. 12-56, Espinal
13	EPMSC ACACÍAS	Km 5 vía Antigua Acacias-Villavicencio
14	EPAMS CAS CÓMBITA	Km 17 vía Tunja Paipa
15	EPC LA ESPERANZA DE GUADUAS	Km 3.5 Guaduas Vía a Cambao, Vereda la Unión,
16	EP FLORENCIA (HELICONIAS)	Km 1.5 variante San Martin Vereda San Isidro, Florencia

Fuente. Anexo técnico

4. RESUMEN EJECUTIVO DE PROYECTO

Durante el presente informe se tiene el siguiente resumen presupuestal del proyecto el cual se muestra a continuación:

BALANCE DE CONTRATO GRUPO 1

N	COD.	ESTABLECIMIENTO	VR. INICIAL	VR. ACTUALIZADO
1	104	CPMSCHI CHIQUINQUIRÁ	$ 40.279.624,00	$ 21.678.903,79
2	113	COMEB BOGOTÁ (PICOTA)	$ 240.716.151,00	$ 244.251.510,52
3	114	CPMS BOGOTÁ (MODELO)	$ 119.057.639,00	$ 90.453.551,98
4	119	EPMSC CMS FUSAGASUGÁ	$ 25.299.476,00	$ 10.356.904,23
5	129	RM PAS ERE BOGOTÁ	$ 116.544.502,00	$ 20.853.677,95
6	130	CAMIS ERE ACACÍAS	$ 77.124.140,00	$ 79.875.501,08
7	131	EPMSC RM VILLAVICENCIO	$ 33.202.475,00	$ 30.541.890,03
8	138	EPMSC GIRARDOT	$ 43.301.684,00	$ 73.391.892,50
9	139	EPMSC RM NEIVA	$ 44.327.632,00	$ 22.715.664,37
10	143	EPMSC FLORENCIA (CUNDUY)	$ 87.159.327,00	$ 32.505.536,76
11	144	EPMSC CHAPARRAL	$ 38.903.291,00	$ 20.497.555,44
12	145	EPMSC JP ESPINAL	$ 31.042.224,00	$ 45.601.114,62
13	148	EPMSC ACACÍAS	$ 72.597.019,00	$ 166.433.581,88
14	150	EPAMS CAS COMBITA	$ 207.284.710,00	$ 146.198.697,59
15	156	EPC LA ESPERANZA DE GUADUAS	$ 106.141.182,00	$ 318.737.348,87
16	157	EP FLORENCIA (HELICONIAS)	$ 57.140.052,00	$ 49.347.052,80
17		EPMSC GIRARDOT EMERGENCIA		$ 40.692.287,28
18		COMEB BOGOTÁ (PICOTA) EMERGENCIA		$ 5.909.983,53
VALOR TOTAL OBRA			$ 1.340.121.128,00	$ 1.420.042.655,22
ATENCIÓN DE ACTIVIDADES PRIORITARIAS			$ 244.000.000,00	$ 164.078.472,78
VALOR TOTAL DEL CONTRATO			**$ 1.584.121.128,00**	**$ 1.584.121.128,00**

De acuerdo con el siguiente balance de obra se tiene un presupuesto proyectado de MIL CUATROCIENTOS VEINTE MILLONES CUARETNA Y DOS MIL SESICIENTOS CINCUETA Y CINCO PESOS CON VEINTIDOS CENTAVOS M/CTE ($1.420.042.655,22) lo cual un presupuesto por comprometer de CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE($164.078.472,78).

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS Y REGISTRO FOTOGRAFICO

Durante la presentación del presente informe el cual va desde el 01 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026 se realizaron las siguientes actividades. Se tiene un porcentaje de tiempo contractual del 79.26%, se recibió el aval de los 14 frentes pendientes.

5.1 EMPSC ACACIAS

Durante el presente informe se realizaron las siguientes actividades:

- Mantenimiento preventivo a transformador en aceite de 500 kVA ubicado en subestación 1, transformador en aceite de 630 kVA ubicado en subestación 2 realizando limpieza, pruebas de SPT, medición de nivel de aceite, desconexión y conexión de transformador, Se encontró equipo en buen estado.

- Mantenimiento preventivo a transformador seco de 112.5 kVA ubicado en subestación 1, transformador seco de 150 kVA ubicado en subestación 2 realizando limpieza, pruebas de SPT, desconexión y conexión de transformador, Se encontró equipo en buen estado.

- Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en patio 16, transformador seco de 30 kVA ubicado en patio 15, transformador seco de 30 kVA ubicado en patio 14, transformador seco de 30 kVA ubicado en patio 13, transformador seco de 30 kVA ubicado en patio 12, transformador seco de 30 kVA ubicado en patio 11, transformador seco de 30 kVA ubicado en patio 10, transformador seco de 30 kVA ubicado en patio 9, transformador seco de 30 kVA ubicado en patio 8, transformador seco de 30 kVA ubicado en área ute, transformador seco de 30 kVA ubicado en rancho, transformador seco de 30 kVA ubicado en talleres ala a, transformador seco de 30 kVA ubicado en patio educativas, transformador seco de 30 kVA ubicado en patio 16, transformador seco de 30 kVA ubicado en cuarto sala educativas, transformador seco de 30 kVA ubicado en talleres educativos, transformador seco de 30 kVA ubicado en grito alto, transformador seco de 30 kVA ubicado en bodegas, transformador seco de 30 kVA ubicado en panadería, transformador seco de 30 kVA ubicado en alojamiento, transformador seco de 30 kVA ubicado en casino, transformador seco de 30 kVA ubicado en administración realizando limpieza, pruebas de SPT, desconexión y conexión de transformador, Se encontró equipo en buen estado

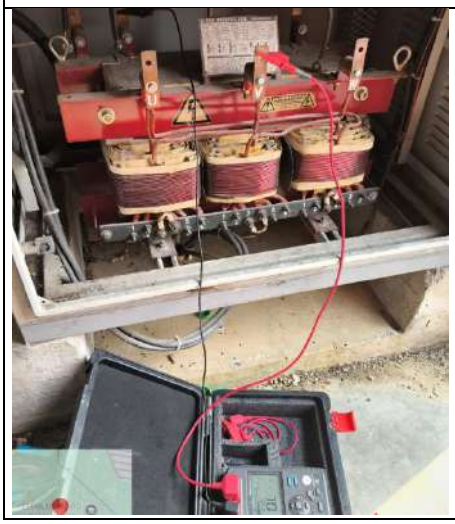
- Mantenimiento preventivo a celda de protección de subestación 1 donde se realizó revisión de funcionamiento mecánico y verificación de conexión

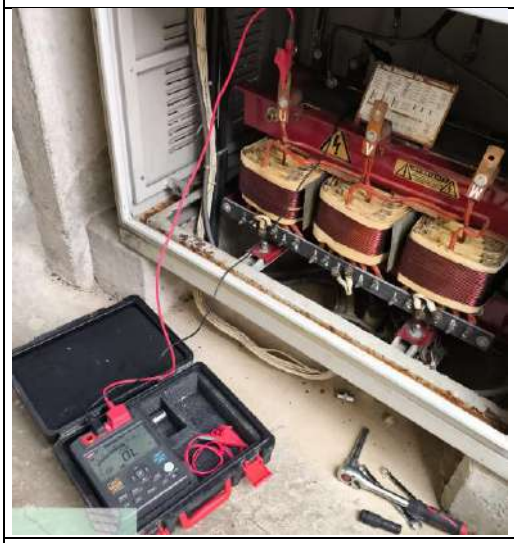
- Cambio de fusibles HH de 25 A para celda de protección de subestación 1

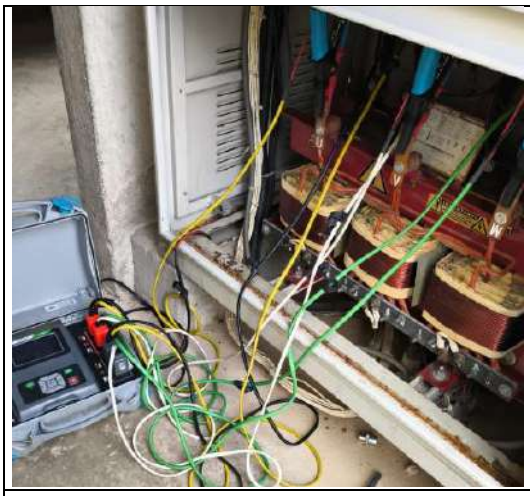
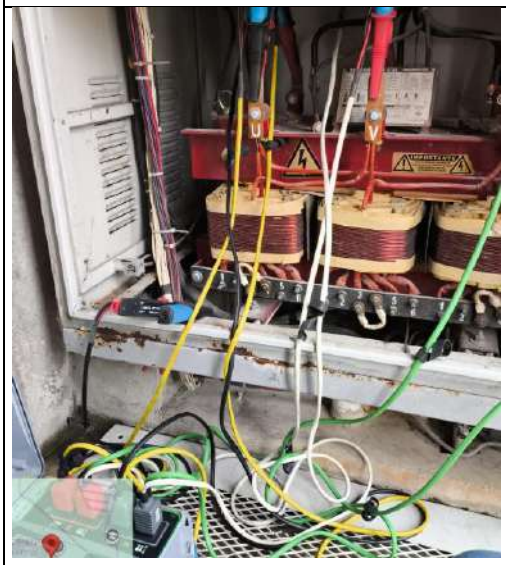
- Mantenimiento preventivo de tablero general ubicado en subestación 1 , tablero general ubicado en SE 14, tablero general ubicado en área UTE, tablero general ubicado en rancho , tablero general ubicado en patio educativas , tablero general ubicado en talleres ala a , tablero general ubicado en talleres educativo , tablero general ubicado en grito alto, tablero general ubicado en bodegas , tablero general ubicado en panadería, tablero general ubicado en alojamiento , tablero general ubicado en casino , tablero general ubicado en administración realizando, Marquillado, limpieza y torqueo.
- Mantenimiento preventivo a planta eléctrica de 484 kVA en subestación 1, planta eléctrica de 500 kVA en subestación 2 realizando limpieza general cambio de filtro de aceite y de aire, suministro de combustible, cambio de aceite, cambio de líquido refrigerante y verificación general del equipo.
- Mantenimiento preventivo a transferencia automática de 500 kVA en subestación 1, transferencia automática de 500 kVA en subestación 2 realizando limpieza, torqueo y verificación de funcionamiento en forma automática.

	
Mantenimiento preventivo a transformador en aceite de 500 kVA ubicado en subestación 1	Mantenimiento preventivo a transformador en aceite de 500 kVA ubicado en subestación 1

	
Mantenimiento preventivo a transformador en aceite de 630 kVA ubicado en subestación 2	Mantenimiento preventivo a transformador en aceite de 630 kVA ubicado en subestación 2
	
Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en patio 16	Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en patio 16

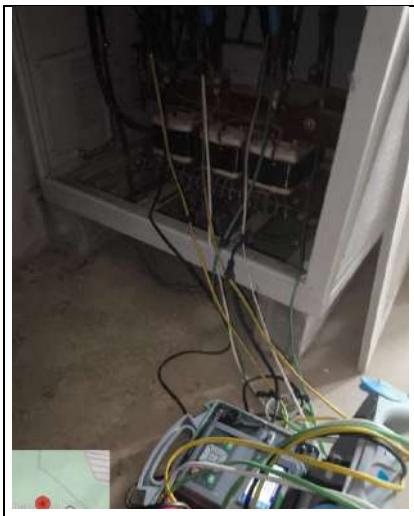
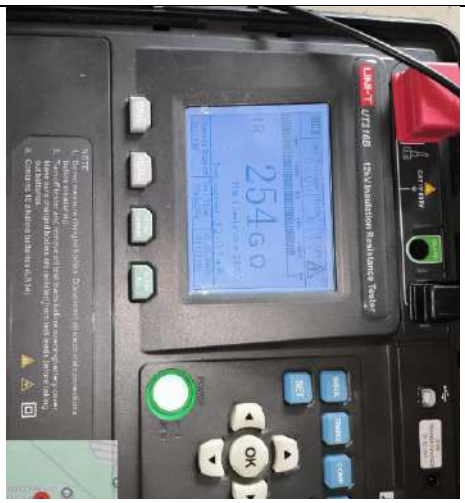
	
Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en patio 15	Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en patio 15
	
Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en patio 14	Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en patio 14
	

Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en patio 13	Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en patio 13
	
Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en patio 12	Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en patio 12
	
Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en patio 11	Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en patio 11

	
Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en patio 10	Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en patio 10
	
Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en patio 9	Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en patio 9

	
Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en patio 8	Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en patio 8
	
Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en área Ute	Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en área Ute

	
Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en rancho	Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en rancho
	
Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en talleres ala a	Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en talleres ala a
	
Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en patio educativas	Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en patio educativas

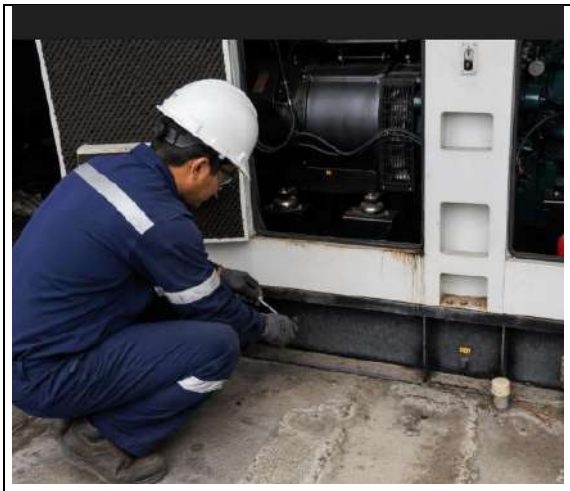
	
Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en cuarto sala educativas	Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en cuarto sala educativas
	
Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en talleres educativos	Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en talleres educativos

	
Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en grito alto	Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en grito alto
	
Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en bodegas	Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en bodegas

	
Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en panaderia	Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en panaderia
	
Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en alojamiento	Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en alojamiento

	
Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en casino	Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en casino
	
Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en administración	Mantenimiento preventivo a transformador seco de 30 kVA ubicado en administración
	
Mantenimiento preventivo a transformador seco de 112.5 kVA ubicado en subestación 1	Mantenimiento preventivo a transformador seco de 112.5 kVA ubicado en subestación 1

	
Mantenimiento preventivo a transformador seco de 150 kVA ubicado en subestación 2	Mantenimiento preventivo a transformador seco de 150 kVA ubicado en subestación 2
	
Mantenimiento preventivo a celda de protección de subestación 1	Mantenimiento preventivo a celda de protección de subestación 1

	
Mantenimiento preventivo a planta eléctrica de 484 kVA en subestación 1	Mantenimiento preventivo a planta eléctrica de 484 kVA en subestación 1
	
Mantenimiento preventivo a planta eléctrica de 500 kVA en subestación 2	Mantenimiento preventivo a planta eléctrica de 500 kVA en subestación 2

	
Mantenimiento preventivo a transferencia automática de 500 kVA en subestación 1	Mantenimiento preventivo a transferencia automática de 500 kVA en subestación 1
	
Mantenimiento preventivo a transferencia automática de 500 kVA en subestación 2	Mantenimiento preventivo a transferencia automática de 500 kVA en subestación 2

5.2 EPMSC RM VILLAVICENCIO

Durante el presente informe se realizaron las siguientes actividades:

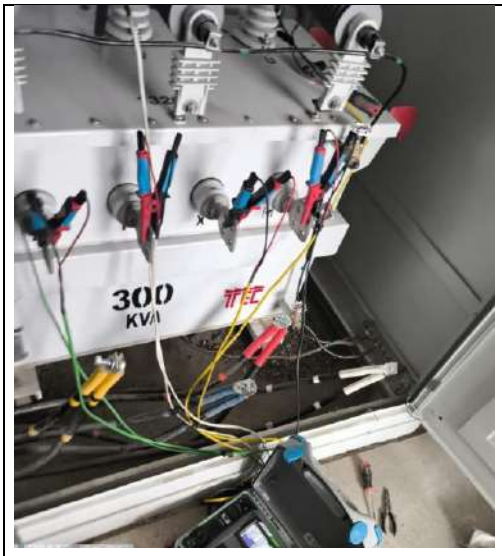
- Mantenimiento preventivo a transformador en aceite de 300 kVA ubicado en subestación 1, realizando limpieza, pruebas de SPT, verificación de nivel de aceite desconexión y conexión de transformador, Se encontraron equipos en buen estado.

- Mantenimiento preventivo a celda de protección ubicada en subestación 1, donde se realizó revisión de funcionamiento mecánico y verificación de conexión

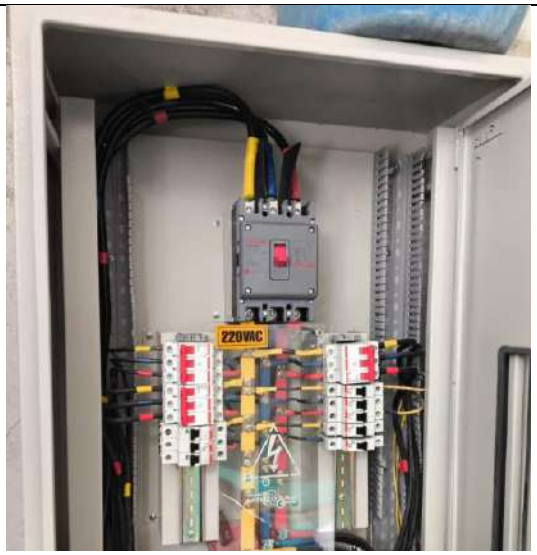
- Mantenimiento preventivo a planta eléctrica de 206 kVA en subestación 1, realizando limpieza general cambio de filtro de aceite y de aire, suministro de combustible, cambio de aceite, cambio de líquido refrigerante y verificación general del equipo.

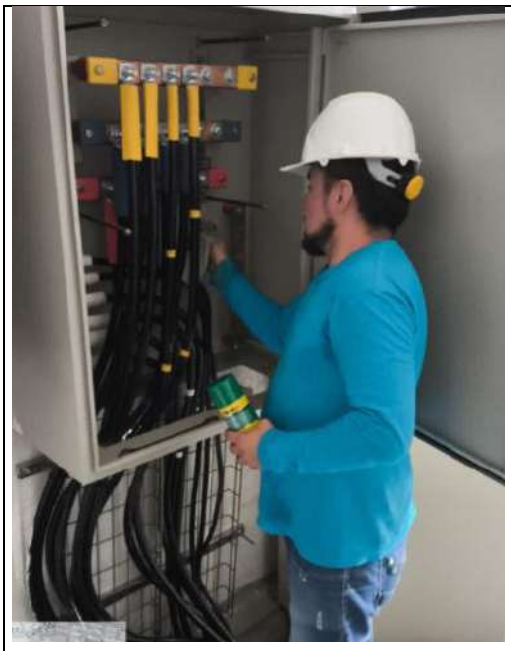
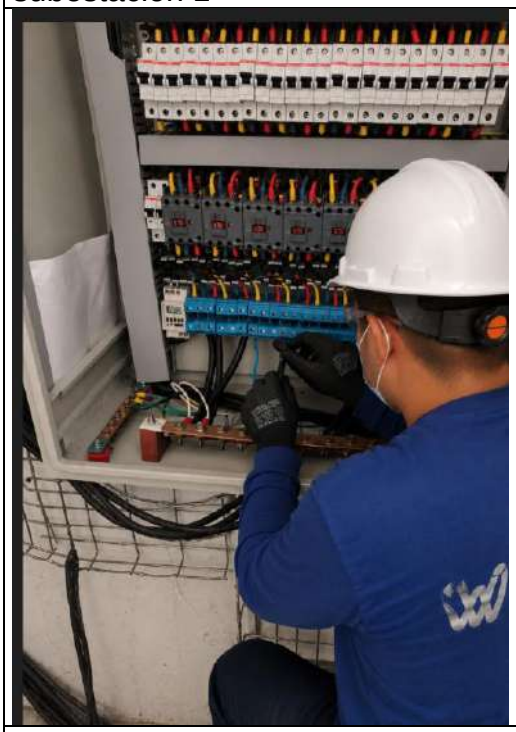
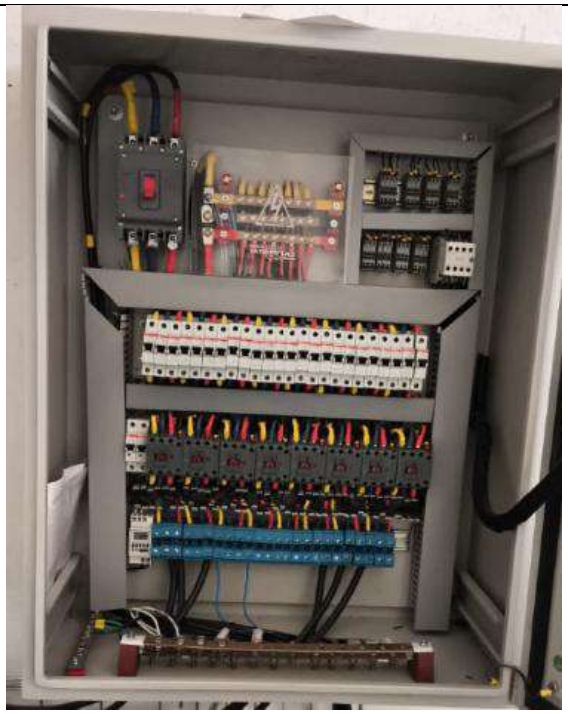
- Mantenimiento preventivo a transferencia automática de 206 kVA en subestación 1, realizando limpieza, torqueo y verificación de funcionamiento en forma automática.

- Mantenimiento preventivo de tablero general 1, tablero general 2, tablero de derivación, tablero control de iluminación ubicado en subestación 1, realizando Marquillado, limpieza y torqueo.

	
Mantenimiento preventivo a transformador en aceite de 300 kVA ubicado en subestación 1	Mantenimiento preventivo a transformador en aceite de 300 kVA ubicado en subestación 1

	
Mantenimiento preventivo a celda de protección ubicada en subestación 1	Mantenimiento preventivo a celda de protección ubicada en subestación 1
	
Mantenimiento preventivo a planta eléctrica de 206 kVA en subestación 1	Mantenimiento preventivo a planta eléctrica de 206 kVA en subestación 1
	

Mantenimiento preventivo a transferencia automática de 206 kVA en subestación 1	Mantenimiento preventivo a transferencia automática de 206 kVA en subestación 1
	
Mantenimiento preventivo de tablero general 1 en subestación 1	Mantenimiento preventivo de tablero general 1 en subestación 1
	
Mantenimiento preventivo de tablero general 2 en subestación 1	Mantenimiento preventivo de tablero general 2 en subestación 1

	
Mantenimiento preventivo de tablero de derivación en subestación 1	Mantenimiento preventivo de tablero de derivación en subestación 1
	
Mantenimiento preventivo de tablero de control de iluminación en subestación 1	Mantenimiento preventivo de tablero de control de iluminación en subestación 1

5.3 CPMS BOGOTÁ (MODELO)

Durante el presente informe se realizaron las siguientes actividades:

- Mantenimiento preventivo a transformador en aceite de 630 kVA ubicado en subestación 3, Mantenimiento preventivo a transformador en aceite de 800 kVA ubicado en subestación 3 realizando limpieza, pruebas de SPT, verificación de nivel de aceite desconexión y conexión de transformador, Se encontraron equipos en buen estado.

- Mantenimiento preventivo a celda tríplex ubicada en subestación 3, Mantenimiento preventivo a celda de entrada, celda de protección ubicada en subestación 3 donde se realizó revisión de funcionamiento mecánico y verificación de conexión.

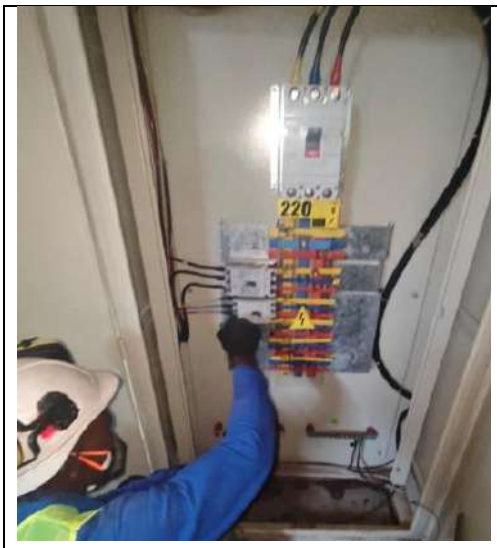
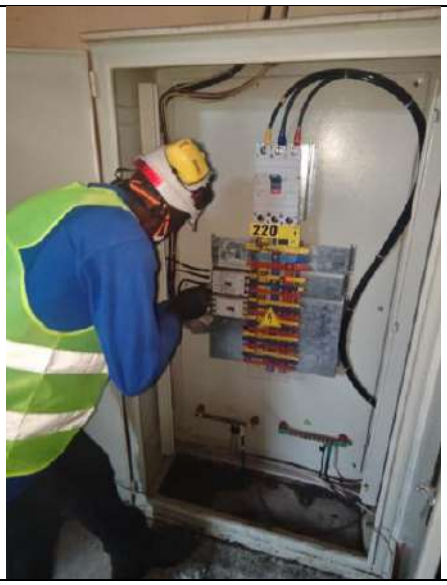
- Mantenimiento preventivo a planta eléctrica de 95 kVA en subestación 1, realizando limpieza general cambio de filtro de aceite y de aire, suministro de combustible, cambio de aceite, cambio de líquido refrigerante y verificación general del equipo.

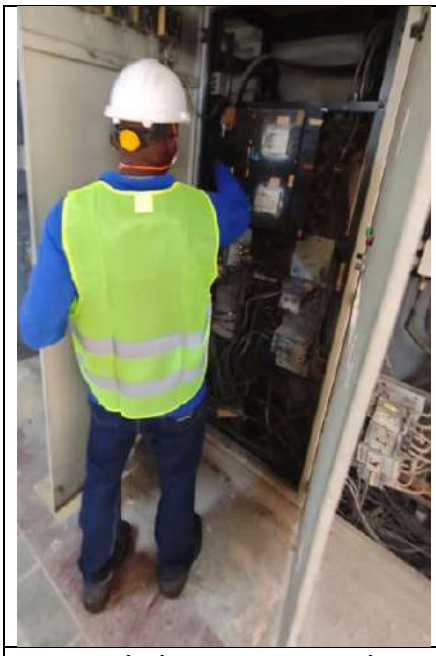
- Mantenimiento preventivo a transferencia automática de 95 kVA en subestación 1, realizando limpieza, torqueo y verificación de funcionamiento en forma automática.

- Mantenimiento preventivo de tablero general 1, tablero general 2, tablero general 3, ubicado en subestación 1, realizando Marquillado, limpieza y torqueo.

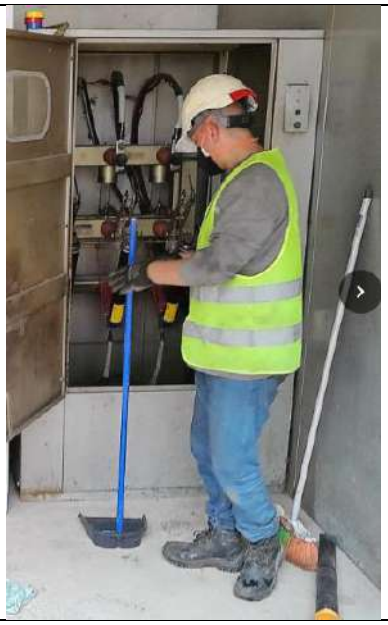
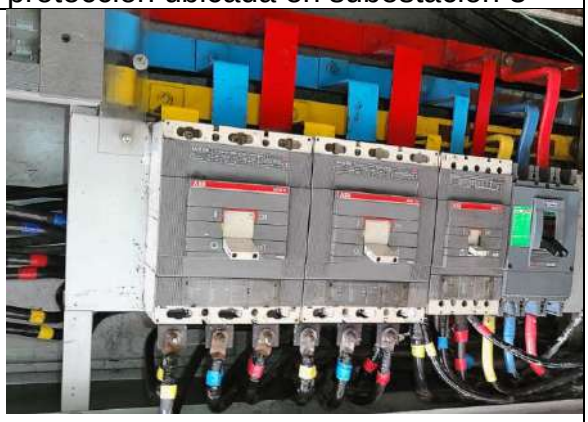
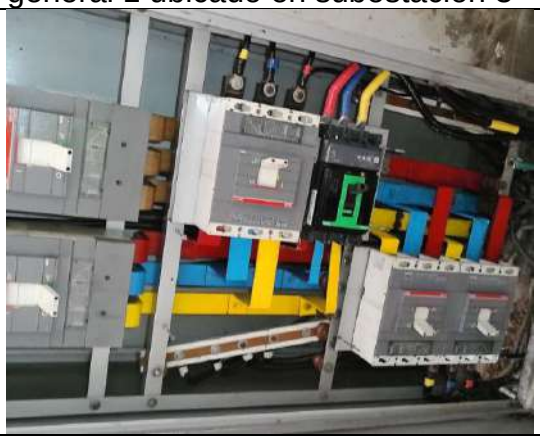
- Mantenimiento preventivo de tablero general 1, tablero general 2, ubicado en subestación 3, realizando Marquillado, limpieza y torqueo.

	
Mantenimiento preventivo a planta eléctrica de 95 kVA en subestación 1	Mantenimiento preventivo a planta eléctrica de 95 kVA en subestación 1
	
Mantenimiento preventivo a transferencia automática de 95 kVA en subestación 1	Mantenimiento preventivo a transferencia automática de 95 kVA en subestación 1

	
Mantenimiento preventivo de tablero general 1 en subestación 1	Mantenimiento preventivo de tablero general 1 en subestación 1
	
Mantenimiento preventivo de tablero general 2 en subestación 1	Mantenimiento preventivo de tablero general 2 en subestación 1

	
Mantenimiento preventivo de tablero general 3 en subestación 1	Mantenimiento preventivo de tablero general 3 en subestación 1
	
Mantenimiento preventivo a transformador en aceite de 630 kVA ubicado en subestación 3	Mantenimiento preventivo a transformador en aceite de 630 kVA ubicado en subestación 3

	
Mantenimiento preventivo a transformador en aceite de 800 kVA ubicado en subestación 3	Mantenimiento preventivo a transformador en aceite de 800 kVA ubicado en subestación 3
	
Mantenimiento preventivo a celda tríplex ubicada en subestación 3	Mantenimiento preventivo a celda tríplex ubicada en subestación 3

N e 	
Mantenimiento preventivo a celda de protección ubicada en subestación 3	Mantenimiento preventivo a celda de protección ubicada en subestación 3
	
Mantenimiento preventivo de tablero general 1 ubicado en subestación 3	Mantenimiento preventivo de tablero general 1 ubicado en subestación 3
	
Mantenimiento preventivo de tablero general 2, ubicado en subestación 3	Mantenimiento preventivo de tablero general 2, ubicado en subestación 3

6. AVANCE DE EJECUCIÓN FISICA Y PRESUPUESTAL.

Una vez terminada la fase 1, se realiza el flujo de inversión la fase 2 de construcción el cual tiene la siguiente relación de avance físico y presupuestal:

AVANCE PROGRAMADO VS EJECUTADO

MES	%AVANCE PROGRAMADO	%AVANCE EJECUTADO
Febrero	0%	0%
Marzo	0%	8.51%
Abril	3.18%	15.59%
Mayo	14.51%	31.61 %

Durante el presente informe se adelantaron actividades de mantenimiento en los frentes EPMSC ACACIAS, EPMSC RM VILLAVICENCIO, CPMS BOGOTÁ (MODELO) teniendo un avance del 17.46 % cumpliendo con el flujo de inversión establecido previamente.

Sin embargo, dado la aprobación de los diagnósticos y el tiempo que actualmente se cuenta, el contratista radico la solicitud de prórroga por un mes la cual está en proceso de validación por la interventoría.

7. ACTAS DE CORTE DE OBRA

A la fecha del presente informe se radico un corte de obra el cual se muestra a continuación

ACTA RESUMEN corte 1

N° DEL ACTA	ESTABLECIMIENTO	SUBTOTAL	IVA / UTILIDAD	VR TOTAL DEL ACTA	RETEGARANTIA
1	CPMSCHI CHIQUINQUIRÁ	$ 21.519.191,04	$ 159.712,75	$ 21.678.903,79	$ 2.167.890,38
1	COMEB BOGOTÁ (PICOTA)	$ 5.866.443,52	$ 43.540,01	$ 5.909.983,53	$ 590.998,35
1	EPMSC GIRARDOT	$ 62.760.435,20	$ 465.800,11	$ 63.226.235,31	$ 6.322.623,53
1	EPAMS CAS COMBITA	$ 102.702.553,60	$ 762.245,52	$ 103.464.799,12	$ 10.346.479,91
1	EPC LA ESPERANZA DE GUADUAS	$ 63.922.332,16	$ 474.423,56	$ 64.396.755,72	$ 6.439.675,57
TOTALES		$ 256.770.955,52	$ 1.905.721,95	$ 258.676.677,47	$ 25.867.667,75
			$ -		

Dicho corte de obra se encuentra en validación por parte de la entidad.

8. LISTADO DE PERSONAL MINIMO REQUERIDO

Para el desarrollo del compromiso contractual, el CONSORCIO PLANTAS USPEC - 2025 cuenta con el siguiente personal minino requerido según anexo técnico:

PERSONAL MINIMO REQUERIDO

NOMBRE DEL TRABAJADOR	CARGO DEL TRABAJADOR
ANDRES FELIPE GIRALDO GIRALDO	Director de Obra
DANIEL ANDRES GAITAN MANRIQUE	Residente Eléctrico
MIGUEL ANGEL TORRES SERRANO	Residente Eléctrico
MARIA ANGELA TARAZONA SAENZ	Residente Ambiental y SST
JEFERSON ANDRES DEJOY FELICIANO	Residente de Obra
MATEO PATIÑO GONZALEZ	Profesional Jurídico

Fuente. Elaboración propia

9. COMUNICACIONES

Para el periodo de tiempo del 1 de mayo de 2026 al 31 de mayo de 2026 se realizaron las siguientes comunicaciones, las cuales se presentarán como anexo al presente informe.

10. CONCLUSIONES

CONCLUSIONES

- Durante el período comprendido entre el 01 y el 31 de mayo de 2026 se ejecutaron satisfactoriamente las actividades programadas para los establecimientos EPMSC Acacías y EPMSC RM Villavicencio, cumpliendo con los alcances establecidos dentro del Contrato USPEC-CTO-333-2025 Grupo 1.

- Se realizaron mantenimientos preventivos a transformadores en aceite y transformadores secos instalados en las diferentes subestaciones y áreas operativas de los establecimientos intervenidos, ejecutando actividades de limpieza, pruebas eléctricas, verificación de conexiones y evaluación general del estado de los equipos, encontrándose en condiciones adecuadas de funcionamiento.

- Se efectuó mantenimiento preventivo a celdas de protección, tableros generales, plantas eléctricas y transferencias automáticas, permitiendo verificar la correcta operación de los sistemas de respaldo y distribución eléctrica que

garantizan la continuidad del servicio en los establecimientos penitenciarios intervenidos.

- Se obtuvo el aval de los catorce (14) frentes pendientes del contrato, permitiendo consolidar la ejecución de las actividades programadas y avanzar en el cierre técnico de los alcances contractuales definidos para el Grupo 1, sin embargo, con ese aval tardío el contratista presenta prorroga de un mes calendario para terminar las actividades de los frentes a satisfacción

- De acuerdo con el balance presupuestal del proyecto, se mantiene el seguimiento y control de los recursos asignados, registrando un presupuesto comprometido acorde con las actividades ejecutadas y un saldo disponible para la atención de las actividades restantes contempladas dentro del contrato.

- El proyecto presenta un avance acorde con el cronograma contractual vigente, alcanzando un porcentaje de tiempo contractual ejecutado del 79,26 %, manteniendo la ejecución de las actividades bajo los criterios de calidad, seguridad y cumplimiento establecidos por la USPEC y la interventoría.

- El Consorcio Plantas USPEC 2025 continuará desarrollando las actividades pendientes y los procesos de cierre técnico y administrativo requeridos para garantizar el cumplimiento integral de las obligaciones contractuales del Grupo 1.